

## 2017.A. UUED OLULISEMAD MUUTUSED SEADUSTES

### • **Palgaga seotud maksumäärad ja muutused**

Detsembrikuu palgaarvestuses, kui palk makstakse välja jaanuaris, tuleb rakendada uusi muutusi.

- Tulumaksu kinnipidamise määr on **20%**.  
*Alus: Tulumaksuseadus § 4*
- Maksuvaba tulu on **180 eurot** kuus (rakendamiseks peab olema väljamakse saaja avaldus). Aastas kokku 2160 eurot.  
*Alus: Tulumaksuseadus § 23*  
Maksuvaba tulu piirmäär tõstetakse 6000 euroni aastas ehk 500 euroni kuus alates 2018. aastast.  
Eluasemelaenu intresse võib uuest aastast maksustavast tulust maha arvata üksnes 300 euro ulatuses.
- Sotsiaalmaksu määr on **33%**.  
Sotsiaalmaksu minimaalse kohustuse aluseks olev kuumäär on **430 eurot** (2016. aastal kehtinud 390 euro asemel),  
s.t sotsiaalmaksu minimaalne kohustus on **141,90 eurot kuus**.  
*Alus: Sotsiaalmaksu seaduse § 7 lg 1, § 2<sup>1</sup>*  
*NB! Vaata ka [töötasu alammäärade tabelit](#) alates 1996. aastast ja [Minimaalne sotsiaalmaksu kohustuse tabelit](#) alates 2001. aastast*

#### **Sotsiaalmaksuvaba haigushüvitis teise ja kolmanda haiguspäeva eest.**

Uuest aastast on tööandjal võimalus maksta töötajale sotsiaalmaksuvabalt haigushüvitist teise ja kolmanda haiguspäeva eest kuni 100 protsenti töötaja keskmisest palgast. See tähendab, et tööandja saab ise otsustada, kas ja kui palju maksta hüvitist teise ja kolmanda haiguspäeva eest. Tööandjal jääb alles kohustus maksta haigushüvitist neljanda kuni kaheksanda haiguspäeva eest vähemalt 70 protsenti töötaja keskmisest palgast.

- Töötuskindlustusmakse määrad on  
**töötajale 1,6%** ja  
**tööandjale 0,8%**.

Töötaja töötuskindlustusmakse (1,6%) kinnipidamise kohustus lõpeb töötaja vanaduspensioniiikka jõudmise või ennetähtaegse vanaduspensionii määramise kuu viimasel kuupäeval. Siinjuures säilib tööandjal kohustus ka edaspidi maksta vanaduspensionieas töötajale või töötajale, kellele on määratud ennetähtaegne vanaduspension, makstud palgalt töötuskindlustusmakset tööandjale kehtestatud 0,8%-lises määras.

*Aluseks on Vabariigi Valitsuse 29.09.2016 määrus nr [107](#).*

*NB! Vaata ka [töötuskindlustusmakse määrade tabelit](#) alates 2003. aastast.*

#### **Näide**

Töötaja, kelle isikukood algab numbritega 35312... või 45312..., makse kinnipidamine lõpeb alates 01.01.2017 (vanaduspensioniiiga on 63 aastat olenemata soost). Seoses vanaduspensioniea tõstmisega kui isikukood algab numbritega 35401... või 45401..., makse kinnipidamine lõpeb alates **01.05.2017** (vanaduspensioniiiga 63 aastat 3 kuud olenemata soost). [Lugege veel..](#)

- Kogumispensionii makse määr on kas **2%** või **3%**. Kogumispensionii makse kinnipidamise kohustust ning aastatel 2014-2017 konkreetsele isikule rakenduva maksemäära saab

kontrollida [isiku isikukoodi järgi või masspäringuga](#). Samal aadressil tuleb eakate töötajate puhul kontrollida kohustusliku kogumispensioni makse kinnipidamise lõpukuupäeva (kohustusliku kogumispensioni makse tasumise kohustus lõpeb II samba pensionifondi osakute esimese tagasivõtmise päeva aasta 31. detsembril). See tähendab, et näiteks, kui pensioniikka jõudnud töötajal algasid kogumispensioni väljamaksed 2016. aasta keskel, siis II samba maksed (2% või 3%) tuli pidada kinni kuni 2016. aasta 31. detsembrini tehtud väljamaksetelt ja alates 2017. aasta 1. jaanuarist tehtud väljamaksetelt makset enam kinni ei peeta. Vanaduspensioni ea piiri ületanud töötajatel, kes jätkavad töötamist ning ei alusta kogumispensioni väljamaksete saamisega, toimub kogumispensioni arvestamine edasi tavapärasel viisil.

Alus: *Kogumispensionide seadus § 9 ja 67<sup>2</sup>*

- Töötasu alammäärad alates 01.01.2017 on järgmised:
  - tunnis **2,78 eurot** (praegu 2,54)
  - kuus täistööaja korral **470 eurot** (praegu 430)

Aluseks on Vabariigi Valitsuse 18.12.2015 määrus nr [139](#).

NB! Vaata ka [töötasu alammäärade tabelit](#) alates 1996. aastast.

2016. aasta detsembri eest töötasu ja muude tasude ning sellelt kinnipeetavate ja arvestatavate maksude (maksete) arvestamisel tuleb meeles pidada, et vastavalt **maksuarvestuse kassapõhisele printsiibile** juhul, kui töötasu detsembri eest makstakse välja jaanuaris, siis tuleb maksud ja maksed arvestada 2017. aasta määrades ja deklareerida jaanuari eest esitataval vormil TSD (esitamise tähtaeg on 10. veebruar 2017). Kui aga detsembri töötasu makstakse välja 2016. aasta detsembris, siis tuleb maksude ja maksete arvestamisel/kinnipidamisel rakendada 2016. aasta määrased ning deklareerida maksud ja maksed 2016. aasta detsembri eest esitataval vormil TSD (esitamise tähtaeg on 10. jaanuar 2017).

- Täiendav maksuvaba tulu pensioni korral on **236 eurot kuus** (rakendavad ainult I ja II samba pensioni maksjad).

Alus: *Tulumaksuseadus § 23<sup>2</sup>*

- Täiendav maksuvaba tulu tööõnnetus- või kutsehaigushüvitise korral on **64 eurot kuus** (rakendamiseks peab olema väljamakse saaja avaldus).

Alus: *Tulumaksuseadus § 23<sup>3</sup>*

- **Majutusteenuste käibemaksumäär tõus jääb ära.**

Uueks aastaks planeeritud majutusteenuste käibemaksumäär tõstmine 14 protsendile jääb ära ja püsib senise 9% juures. Muudatuse tulemusena jääb ära turismisektori ja selle küllastajate maksukoormuse kasv ca 11 miljoni euro võrra aastas.

- \* **Kütuseaktsiisid tõusevad.**

Maagaasi aktsiisimäär tõuseb 20%. Esiialgu soovis riik uuest aastast tõsta 10% võrra ka bensiini, diislikütuse, eriotstarbelise diislikütuse ja kerge kütteõli aktsiisimäära. Detsembris vastu võetud maksumuudatuste kobareelnõuga lükati aasta algusesse planeeritud aktsiisitõus edasi 1. veebruarile 2017. Jaanuaris jõustuma pidanud 10protsendiline alkoholiaktsiisi tõus hakkab samuti kehtima alates veebruarist. Õlleaktsiisi tõstetakse 2017. aasta juulis täiendavalt 70%.

- \* **Mikro- ja väikeettevõtjatel muutub majandusaasta aruannete koostamine lihtsamaks.**

1. jaanuarist on mikroettevõtjatel kohustus koostada vaid kaks põhjaruannet: lühike bilanss ning kasumiaruanne. Kui aga mikroettevõtja soovib pangast laenu võtta, vajab liisingut või krediitkaarti, siis on tal mõistlik koostada majandusaasta aruanne ikkagi tänases mahus.

Väikeettevõtjad peavad äriregistrile esitama vähemalt bilansi, kasumiaruande ja maksimaalselt üheksa lisa. Samuti peavad väikeettevõtjad endiselt avalikustama tegevusaruande. Mikro- ja väikeettevõtjatel ei nõuta enam rahavoogude aruandeid ega omakapitali muutuste aruande koostamist.

Loe lisaks <https://www.riigiteataja.ee/akt/125052012016?leiaKehtiv>

## \* Kohustuslik üleminek e-arvetele lükkub edasi.

Varem soovis riik kohustada ettevõtjaid uuest aastast esitama avalikule sektorile arveid vaid e-arvetena (masinloetav, mitte PDF-arve). Riik lükkas selle kohustuse jõustumise viimasel hetkel teadmata ajaks edasi, sest turg ei olnud muudatuseks valmis. Nüüd peab raamatupidamise seaduse järgi avalik sektor e-arveteks valmis olema 1. märtsil 2017. Lisaks sätestatakse avalikule sektorile saadavate e-arvete nõuded, millele peavad e-arved vastama alates 1. juulist.

**Avalikul sektoril tekib kohustus masinloetavaid arveid vastu võtta, kui neile soovitakse selliseid esitada alates 2017. aasta 1. märtsist.**

## \* Muudetakse raamatupidamise algdokumendile esitatavaid nõudeid

Seadusega muudetakse raamatupidamise algdokumendile, näiteks lepingutele, kviitungitele, aktidele, saatelehtedele esitatavaid nõudeid, et lihtsustada nende koostamist ning vältida mittevajalike andmete esitamist.

Algdokumendi kohustuslikeks nõueteks jääb ainult:

majandustehingu aeg,

sisu ja

arv näitajad.

Täiendavad nõuded jäävad kehtima üksnes raamatupidamise kohustuslaste vahel esitatavatele arvetele, näiteks kahe ettevõtja vahelisel müügiarvel.

## \* Välismaalaste Eestis töötamise piirangud lihtsustuvad.

Jaauari keskpaigas jõustub mitu olulist välismaalaste seaduse muudatust, mis lihtsustavad kolmandatest riikides pärit kodanike Eestis töötamist ja ettevõtlusega tegelemist. Näiteks kaob alates 17. jaanuarist nõue maksta välismaalasest töötajale 1,24kordset Eesti keskmist palka. See asendub Eesti keskmise palga maksmise kohustusega.

Suurinvestoril ehk välismaalasel, kes on investeerinud Eestisse vähemalt miljon eurot, võimaldatakse 18. jaanuarist taotleda elamisluba lihtsustatud korras ja suurinvestorid vabastatakse sisserände piirarvu alt. Lisaks ei lähe sisserände piirarvu alla edaspidi ka need välismaalased, kes töötavad Eestis IKT-valdkonnas või iduettevõttes.

Oluliselt laienevad ka hooajatöö tegevusalad. Kui seni piirdus hooajatöö vaid põllumajanduse valdkonnaga, siis jaanuari keskpaigast lisanduvad majutuse, toitlustamise, toiduainete tootmisega ning metsandusega seonduvad tööd.

## \* Teatud metalltooteid hakatakse pöördmaksustama.

Uuest aastast laiendatakse maksupettuste vähendamise eesmärgil käibemaksuseaduses pöördmaksustatavate kaupade loetelu, kuhu lisatakse mitmed metalltooted. Loetellu kuuluvad metalltooted, mida peamiselt kasutatakse ehituses ja masinatööstuses, näiteks ehitusarmatuur, lehtmetsall (nii kerades kui lehtedena), vee- ja gaasitorud, nelikanttorud, talad.

## \* Toidu- ja veterinaarjärelevalve tasud tõusevad.

1. jaanuarist tõuseb toidu- ja veterinaarjärelevalve eest võetav tunnitasu määr praeguselt 11,1 eurolt 11,5 eurole. Tõusu taga on eelkõige ametnike palgatõus, ametnike arvu muutus ning hoonete kuludega seotud muudatused. Tasu tõstmine mõjutab ca 6400 ettevõtjat.

## \* Kehtima hakkab maapõueseadus.

Uue maapõueseadusega muutub kehtetuks kaevandamiseseadus ja muudetakse ka mitmeid teisi akte. Maapõueseadusega loobutakse maardlate liigitamisest kohaliku ja üleriigilise tähtsusega maardlateks. See tähendab, et edaspidi sõltub selliste maavarade nagu liiv, kruus, turvas jm kuuluvus sellest, kelle omandis on maa.

Lisaks tulevad muudatused seoses kaevandamisloa andmise, pikendamise ja kehtetuks tunnistamisega. Näiteks peab kaevandamisloa taotlusele lisama täpsema info selle kohta, mis saab kaevandatud maast pärast kaevandamist. Edaspidi saab turba kaevandamiseks taotleda luba üksnes kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalal või kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kantud turbamaardlas.

**\* Jõustub atmosfääriõhu kaitse seadus.**

Uuel aastal hakkab praeguse välisõhukaitse seaduse asemel kehtima atmosfääriõhu kaitse seadus. Ühe olulise muudatusena on edaspidi õhusaasteloa taotlemine kohustuslik ka siis, kui mis tahes tööstuslikus tootmis- või põletusprotsessis saasteainete künniskoguseid ei ületata, kuid õhukvaliteedi hindamisel tuvastatakse heiteallikast põhjustatud õhukvaliteedi piir- või sihtväärtuse ületamine. Samas ei ole uuest aastast enam vaja koos õhusaasteloa taotleja eraldi erisaasteluba.

Seadus korrastab ja muudab ka välisõhu saastamisega seonduvat. Näiteks tõusevad osadel tegevusaladel (nt kütuseäri, sea-, veise- või linnukasvatus, põletusseadmed) künnised, millest alates peab ettevõtja kaitse tegevuseks taotlema õhusaasteluba. See tähendab, et väiketegutsejad ei pea enam õhusaasteluba taotlema, selle asemel on neil registreerimiskohustus, mis on kiirem ja lihtsam. Samuti muutuvad mõnevõrra ka õhusaasteloa taotlusele ja projektile esitatavad nõuded ning õhusaasteloa ja keskkonnakompleksloa omajate iga-aastases aruandes esitatavad andmed.

**\*Auditi ja ülevaatus piirmäärad alates 01.01.2016 alanud aruandeperioodi kohta:**

Auditi kohustuse piirmäärad tõstetud kaks korda ning ülevaatus piirmäärasid 1,6 korda. Uusi piirmäärasid kohaldatakse 2016. aasta 1. jaanuaril või hiljem algava aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannete suhtes. Endiselt mõõdetakse kohustuse täitmisel kolme kriteeriumit.

**Ülevaatus on kohustuslik**, kui minimaalselt kaks näitajat ületavad piirmäärasid:

varad 0,8 MEUR,  
müügitulu 1,6 MEUR,  
töötajaid 24.

**Audit on kohustuslik**,

1. kui minimaalselt 2 näitajat ületavad piirmäärasid:

varad 2 MEUR,  
müügitulu 4 MEUR,  
töötajaid 60.

2. äriseadustikust tulenevalt kõigile aktsiaseltsidele

Ning endiselt tuleb audit või ülevaatus tellida juhul kui üks kriteerium ületab **kolmekordset eeltoodud piirmäära**.